

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Муниципального унитарного предприятия
Белоярского района
«Белоярские Коммунальные Системы»



С.В.Тарасов
(инициалы, фамилия)

«20» апреля 2025 г.

Директор
Муниципального автономного
общеобразовательного учреждения Белоярского
района «Средняя общеобразовательная школа № 4
г. Белоярский»



Т.Б Киселева
(инициалы, фамилия)

«20» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа № 4 г.
Белоярский»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	628162, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, 4 микрорайон , дом 15
2	Год постройки	2020
3	Общая площадь здания (м.кв.)	7978,6 кв.м
4	Объем здания (куб. метр.)	45797,78
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие Белоярского района «Белоярские Коммунальные Системы»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	да
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	242

	2023-2024	243
	2024-2025	с 15.09.2024
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-21
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	668,926
	2023-2024	760,802
	2024-2025	331,991 (на 01.04.2025г)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	
3.5	Внутридомовая система отопления	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	имеется
3.10	Водомерный узел	имеется
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен
3.12	Электрический ввод	имеется
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.14	Ввод газоснабжения	нет
3.15	Система АППЗ	нет
3.16	Система дымоудаления	имеется
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.18	Лифты	имеется
3.19	Подъемники	нет

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 18.07.2025 г.	Заместитель директора Владимирова О.А.
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	Август 2025 г.	
3	Утепление окон и входных дверей	До 01.09.2025 г.	
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 01.10.2025 г.	

5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	До 01.09.2025 г.	
6.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	До 31.12.2025	
7.	Наличие инструкций	До 18.07.2025	
8.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2025	

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду	Апрель 2025г
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду	Июль 2025г
3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Июль 2025г
4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июль 2025г
5	Удостоверение о проверке знаний	Октябрь
6	Акты готовности учреждения к отопительному периоду	Июль 2025г
7	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь 2025 - 2026гг
8	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Июль 2025г